КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 19 / 24.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
Д.01.02-19/24.01.2025

ПК, УТ
За становище
24.01.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на ул. „Разпоповци", гр. Елена, в обхвата на кв. 6 и кв. 7, имоти пл. № 68 и 98.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-175 / 01.11.2024 година арх. Йордан Търсанков, с постоянен адрес 1799 гр. София, придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на ул. „Разпоповци", гр. Елена в зоната на имот пл. № 68.

Нанесения на плана имот пл. № 68 не е затворен, на изток и юг граничи със строителната граница. За имота са отредени парцел X-68, парцел XI-68, парцел XII-68, парцел XIII-68, парцел XIV-68 и парцел XV-68 в кв. 6, парцел I-68, парцел II-68, парцел III-68, парцел IV-68, парцел V-68, парцел VI-68, парцел VII-68 и парцел VIII-68 в кв. 7, и част от имота попада в проектна улична регулация. Дворищната регулация не е приложена. Проектните улици между О.Т. 15-16-18 и между О.Т. 16-17 не са приложени.

Съгласно Решение № 32/09.04.1997 година по гр. д. № 25/1997 година на Районен съд гр. Елена, на н-ци Христо Търсанков е възстановено право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на нива, с площ 4 200 кв. м. - имот пл. № 68.

Предложението за частично изменение предвижда премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 15-15а (нова)-16-18 и между О.Т. 16-17, създаване на нова улица с О.Т. 15-15а (нова)-15б (нова)-15в (нова)-15г (нова) с ширина от 5 до 6 метра и нова улица с О.Т. 15в (нова)-16а (нова)-16б (нова) с ширина 4,5 метра. Премахване на проектни кв. 6 и кв. 7 и създаване на нови кв. 6 и кв. 7. Съгласно съдебното решение се създават два имота - пл. № 68 в западната част от нанесения в плана имот и нов имот пл. № 98, върху източната част от нанесения в плана имот. Обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 68 и за имот пл. № 98 – УПИ XVII-68 и УПИ

XVI-98 в кв. 7 (нов) по плана на ул. „Разпоповци“, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана за обществени мероприятия на ул. „Разпоповци“ по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, както и изменение на дворищно-регулационния план по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Съгласно ОУП на община Елена имотите попадат в устройствена зона *Жм1*.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

1. **Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на ул. „Разпоповци“ към гр. Елена в зоната на имот пл. № 68, в обхвата на проектни кв. 6 и кв. 7:**
   - **1.1. ПУП - План за улична регулация за премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 15-15а (нова)-16-18 и между О.Т. 16-17, създаване на нова улица с О.Т. 15-15а (нова)-15б (нова)-15в (нова)-15г (нова) с ширина от 5 до 6 метра и нова улица с О.Т. 15в (нова)-16а (нова)-16б (нова) с ширина 4,5 метра. Премахване на проектни кв. 6 и кв. 7 и създаване на нови кв. 6 и кв. 7 по плана на ул. „Разпоповци“ към гр. Елена.**
   - **1.2. ПУП – План за дворищна регулация за създаване на два имота - пл. № 68 в западната част от нанесения в плана имот (стар пл. № 68) и нов имот пл. № 98, върху източната част от нанесения в плана имот (стар пл. № 68). Обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 68 и за имот пл. № 98 - УПИ XVII-68 и УПИ XVI-98 в кв. 6 (нов) по плана на ул. „Разпоповци“, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“**
2. **ПУП – План за застрояване на новообразуваните УПИ XVII-68 и УПИ XVI-98 в кв. 7 (нов) по плана ул. „Разпоповци“, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно по ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване - 50 %; К интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА